

TOP 3

Information über die gemeindlichen Beteiligungen an privatrechtlichen Gesellschaften (sog. jährlicher Beteiligungsbericht)

Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung.

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung (Modell ländlicher Raum) vermietet eine Pflegestation an die Sozialdienst Wiggensbach gGmbH und stellt betreute Wohnungen für ältere und pflegebedürftige Menschen zur Verfügung.

2. Beteiligungsverhältnisse

Der Markt Wiggensbach ist mit acht Anteilen von je 25.564,59 EUR (früher: 50.000,- DM) von insgesamt 141 Anteilen mit 3.604.607,19 EUR beteiligt.

3. Zusammensetzung der Organe der Gemeinschafter

a) Gemeinschafterversammlung

Die Beteiligtenversammlung besteht aus den Anteilseignern der 141 Geschäftsanteile.

b) Treuhänder

Treuhänder ist der Markt Wiggensbach, geschäftsführender Treuhänder des Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung (Modell ländlicher Raum) ist somit Bürgermeister Thomas Eigstler als gesetzlicher Vertreter des Treuhänders.

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder der Geschäftsführung

Treuhänder Thomas Eigstler ist ehrenamtlich tätig, er erhält keine Vergütung für diese Funktion.

5. Ertragslage

Die Einnahmeüberschussrechnung ergab in den letzten Jahren folgende Zahlenwerte:

<u>Kalenderjahr</u>	<u>steuerliches Ergebnis</u>	<u>je Anteil</u>
2002	- 102.398,00 €	- 726,23 €
2003	- 109.643,48 €	- 777,61 €
2004	- 20,91 €	---
2005	+ 11.515,15 €	+ 81,66 €
2006	- 24.265,54 €	- 172,09 €
2007	+ 40.821,01 €	+ 289,51 €
2008	+ 41.877,28 €	+ 297,00 €
2009	+ 84.938,30 €	+ 602,40 €
2010	+ 105.036,27 €	+ 744,94 €
2011	+ 120.221,04 €	+ 852,63 €
2012	+ 98.120,95 €	+ 790,45 €
2013	+ 72.860,60 €	+ 516,74 €
2014	+ 128.519,40 €	+ 911,49 €
2015	+ 147.225,62 €	+1.143,49 €
2016	+ 132.097,47 €	+1.045,18 €

2017	+ 114.709,29 €	+ 912,87 €
2018	+ 112.739,89 €	+ 898,91 €
2019	+ 129.536,43 €	+ 1.020,14 €
2020	+ 123.216,59 €	+ 975,32 €
2021	+ 107.990,34 €	+ 867,34 €
2022	- 250.387,38 €	- 1.674,35 €
2023	+ 125.991,42 €	995,00 €
2024	+ 119.365,85 €	950,13 €

6. Darlehen

Darlehen gegenüber Kreditinstituten oder Dritten zum Stand 31. Dez. 2024:

Darlehen Markt Wiggensbach I aus dem Jahr 1994	715.808,64 EUR
Darlehen Markt Wiggensbach II Kauf Wintergarten	180.000,00 EUR
Darlehen Markt Wiggensbach III –	
Zwischenfinanzierung Anbau – Tilgung durch Auszahlung	
Förderung „PflegeSoNah“, Tilgung am 18.03.2024	0,00 EUR
Raiffeisenbank Kempten-Oberallgäu eG I	
Finanzierung Baumaßnahme „Erweiterung Pflege	2.383.000,00 EUR
Raiffeisenbank Kempten-Oberallgäu eG II	
Finanzierung Baumaßnahme „Anbau- und Umbau- maßnahmen Kapellengarten“	354.545,45 EUR
Sozialdienst Wiggensbach gGmbH – Errichtung Hitzeschutz	63.186,59 EUR

7. Gesellschafterbeschluss

Die Beteiligtenversammlung hat in ihrer Sitzung am 21. Oktober 2025 die Einnahmen- und Überschussrechnung gebilligt.

Sozialdienst Wiggensbach gGmbH

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb einer Seniorenwohnanlage mit Pflegestation und ambulanter Pflege in Wiggensbach, die Räume sind angemietet vom Immobilienfonds (siehe oben).

2. Beteiligungsverhältnisse

Das voll eingezahlte Stammkapital von 760.000,- EUR verteilt sich auf:

Markt Wiggensbach	50 %	380.000,- EUR
Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V.	50 %	380.000,- EUR

3. Zusammensetzung der Organe

a) Gesellschafterversammlung

Die Gesellschafterversammlung besteht aus

Markus Zeller, Vorsitzender des Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V.
Christian Oberhaus, Stellv. Bürgermeister der Marktgemeinde Wiggensbach

b) Geschäftsführer

Bürgermeister Thomas Eigstler. Er ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

c) Verwaltungsbeirat

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Gemeinderates und des Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V. aktuell wie folgt zusammensetzt:

Martin Kaiser
Dr. Melanie Binzer
Manfred Epple

Markus Zeller
Monika Buhmann
Peter Fixmer bis 30.06.2025
Angelika Aigner ab 01.07.2025

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Die Vergütung 2024 der Geschäftsführung betrug 6.273,84 EUR brutto, der Geschäftsführer Thomas Eigstler ist beschäftigt im Rahmen einer geringfügigen Beschäftigung mit maximal 6.456,00 EUR.

5. Ertragslage in EUR

	2020	2021	2022	2023	2024
Bilanzsumme	1.245.346	1.322.409	1.373.259	1.536.356	1.494.733
Gew/Vortrag/Verlust	+ 117.655	+ 202.190	+ 207.884	+ 215.603	+ 146.530
Gewinn / Fehlbetrag	+ 84.535	+ 5.693	+ 7.719	- 69.072	- 107.969

6. Kreditaufnahme 2024

Keine. Es bestehen generell keine weiteren Verbindlichkeiten bei Kreditinstituten.

7. Gesellschafterbeschluss

Die Gesellschafterversammlung der Sozialdienst Wiggensbach gGmbH hat in ihrer Sitzung am 25. Sept. 2025 den Jahresabschluss 2024 festgestellt und die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2024 erteilt.

Ortsentwicklungs GmbH Wiggensbach 2000

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von Ortsentwicklungsmaßnahmen für eigene und fremde Rechnung, insbesondere Neubauten, Sanierungen und Ortsgestaltungsmaßnahmen.

2. Beteiligungsverhältnisse

Das eingezahlte Stammkapital von 25.564,59 EUR wurde vom Markt Wiggensbach in voller Höhe übernommen. Die Einzahlung in die Kapitalrücklage beträgt insgesamt 8.815.000,- EUR.

3. Zusammensetzung der Organe

Geschäftsführer ist Herr Stefan Ländle.

Er ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.
Er unterliegt keinen Wettbewerbsbeschränkungen.

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Marktgemeinderates aktuell wie folgt zusammensetzt:

Manfred Epple
Andreas Herzner
Hannelore Jörg

Astrid Haggenmüller
Stefan Hof
Martin Kaiser

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Der Geschäftsführer Stefan Ländle erhielt im Jahr 2024 eine Vergütung in Höhe von 3.644,68 EUR brutto.

5. Ertragslage in EUR

	2020	2021	2022	2023	2024
Bilanzsumme	7.369.127	6.982.352	7.052.561	6.775.661	6.704.942
Bilanzgew./Verlust	-2.221.213	-2.346.912	-2.294.310	-2.079.207	-2.098.460
Gewinn / Fehlbetrag	- 125.699	+ 52.601	+ 215.103	- 19.253	- 242.710

6. Kreditaufnahmen 2024

Keine, Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen ebenfalls keine.

7. Gesellschafterbeschluss

Die Gesellschafterversammlung der Ortsentwicklungs GmbH Wiggensbach 2000 hat in seiner Sitzung am 23. Oktober 2025 den Jahresabschluss 2024 festgestellt und die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2024 erteilt.

Ermengerster Bürgerhaus GmbH

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

a) Gaststätte

Förderung des Gemeinwohls, Begegnungsstätte für die Dorfbewohner, Kommunikationszentrum, Veranstaltungszentrum

b) Kindergarten

Förderung der Familien mit Kindern durch Bereitstellung von Kindergartenplätzen

c) Schützenheim

Förderung des Vereinslebens

2. Beteiligungsverhältnisse

Eigenkapital – gezeichnetes Kapital

Markt Wiggensbach 100 %

51.129,18 €

Kapitalrücklage Markt Wiggensbach 100% 1.609.139,77 €

Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Markt Wiggensbach, vertreten durch den ersten Bürgermeister Thomas Eigstler

b) Geschäftsführung

Es ist ein Geschäftsführer bestellt: Herr Markus Bornschlegel, Ermengerst (seit 30. Okt. 2018). Der Geschäftsführer ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

c) Beirat

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Marktgemeinderates aktuell wie folgt zusammensetzt:

Christian Brunner
Dr. Melanie Binzer

Michael Deuschle
Simon Ried

Hannelore Jörg
Christian Weixler

3. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Der Geschäftsführer erhielt im Jahr 2024 eine Vergütung im Rahmen einer geringfügigen Beschäftigung in Höhe von 5.090 EUR brutto.

4. Umsatzerlöse

	2020	2021	2022	2023	2024
Bilanzsumme	1.171.656	1.158.365	1.138.711	1.117.046	1.070.732
Bilanzgewinn/Verlust	- 495.743	- 511.054	- 537.630	- 551.469	- 610.942
Gewinn / Fehlbetrag	- 7.660	- 15.311	- 26.574	- 13.841	- 59.472

5. Kreditaufnahme

Keine, Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen ebenfalls keine.

6. Gesellschafterbeschluss

Der Verwaltungsbeirat der Ermengerster Bürgerhaus GmbH hat in seiner Sitzung am 27. Nov. 2025 den Jahresabschluss 2024 festgestellt und die Entlastung der Geschäftsführer für das Geschäftsjahr 2024 erteilt.