

**Bodenrichtwertliste**  
des Landkreises Oberallgäu  
für  
**erschlossenes Bauland (unbebaut)**

**Stichtag: 01.01.2024**

**Markt Wiggensbach**



Gemeindeteil	Nummer	Bezeichnung	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art	Bodenrichtwert	Karte
<b>Wiggensbach</b>	14600101	Mitte / Rohrach	M	WGH	380 €/m <sup>2</sup>	1
	14600102	Gewerbegebiet Rohrachstr.	G	PL	60 €/m <sup>2</sup>	
	14600103	Ost	W	EFH	415 €/m <sup>2</sup>	
	14600105	Süd	W	EFH	415 €/m <sup>2</sup>	
	14600106	Gewerbegebiet Schwellweg	G	PL	70 €/m <sup>2</sup>	
	14600107	Feuerwehrstr.	M	WGH	290 €/m <sup>2</sup>	
	14600108	Mischgebiet Am Mühlbach	M	WGH	165 €/m <sup>2</sup>	
	14600109	Gewerbegebiet Am Mühlbach	G	PL	85 €/m <sup>2</sup>	
	<b>Westenried</b>	14600201	Westenried	W	EFH	
<b>Ermengerst</b>	14600301	Ermengerst Ort	W	EFH	320 €/m <sup>2</sup>	2
	14600302	Ermengerst Halde West	W	EFH	395 €/m <sup>2</sup>	
	14600303	Gewerbegebiet Mariabergstr.	G	PL	60 €/m <sup>2</sup>	
	14600304	Ermengerst Söllerweg	W	EFH	395 €/m <sup>2</sup>	
<b>Außenbereich</b>	14605001	Außenbereichszone	M	EFH	160 €/m <sup>2</sup>	
<b>Grünland</b>	14606001	Grünland, Bonität > 47	GR		5,50 €/m <sup>2</sup>	