

**Protokoll zur 78. öffentlichen Sitzung
des Marktgemeinderates Wiggensbach
am Montag, 9. Dezember 2013 um 20.00 Uhr
im Sitzungssaal im WIZ**

1.0 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung am 11. November 2013**

Marktgemeinderatsbeschluss

15 Anwesende

15 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat beschließt die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Marktgemeinderats am 11. November 2013 ohne Einwendungen in der vorgelegten Fassung.

2.0 **Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung zur Änderung der „Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung des Marktes Wiggensbach“ – Präzisierung des Beschlusses vom 18. Feb. 2013 zur Änderung der Verbrauchsgebühr**

Marktgemeinderatsbeschluss

15 Anwesende

15 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt, im Nachgang der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 28. Jan. 2013 und des Marktgemeinderats am 18. Feb. 2013 (siehe Vortrag) den Entwurf der 8. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung des Marktes Wiggensbach vom 28. Feb. 2013, welche im Original zur heutigen Sitzung vorgelegt wurde, als Satzung. Des Weiteren wird die Ausfertigung der Satzung vom 28. Feb. 2013 formell bestätigt.

Die Verwaltung wird beauftragt, diese Änderungssatzung als Anlage 1 zur Niederschrift der heutigen wie auch zur Niederschrift der Sitzung des Marktgemeinderats am 18. Feb. 2013 zu den Akten nehmen. Im Nachgang zur Bekanntgabe des Beschlusses am 1. März 2013 und zur Veröffentlichung der Änderungssatzung am 8. März 2013 ist keine nochmalige öffentliche Bekanntmachung erforderlich.

3.0 **Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung zur Änderung der „Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung des Marktes Wiggensbach“ – Präzisierung des Beschlusses vom 18. Feb. 2013 zur Änderung der Einleitungsgebühr**

Marktgemeinderatsbeschluss

15 Anwesende

15 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt, im Nachgang der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 28. Jan. 2013 und des Marktgemeinderats am 18. Feb. 2013 den Entwurf der 11. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung des Marktes Wiggensbach vom 28. Feb. 2013, welche im Original

78. öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 09.12.2013

zur heutigen Sitzung vorgelegt wurde, als Satzung. Des Weiteren wird die Ausfertigung der Satzung vom 28. Feb. 2013 formell bestätigt.

Die Verwaltung wird beauftragt, diese Änderungssatzung als Anlage 2 zur Niederschrift der heutigen wie auch zur Niederschrift der Sitzung des Marktgemeinderats am 18. Feb. 2013 zu den Akten nehmen. Im Nachgang zur Bekanntgabe des Beschlusses am 1. März 2013 und zur Veröffentlichung der Änderungssatzung am 8. März 2013 ist keine nochmalige öffentliche Bekanntmachung erforderlich.

4.0 **Beratung und Beschlussfassung über einen öffentlichen Betrauungsakt für die Sozialdienst Wiggensbach gGmbH zur Übertragung der gemeinwohlorientierten Aufgabe des Betriebs der Pflegeeinrichtung „Kapellengarten“ als Dienstleistung von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse**

Marktgemeinderatsbeschluss

15 Anwesende

14 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt Kenntnis vom öffentlichen Betrauungsakt für die Sozialdienst Wiggensbach gGmbH zur Übertragung der gemeinwohlorientierten Aufgabe des Betriebs der Pflegeeinrichtung „Kapellengarten“ als Dienstleistung von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse und beschließt, den der Sitzungsvorlage vom 9. Dez. 2013 im Entwurf beinhaltete „Betrauungsakt der Marktgemeinde Wiggensbach“ für die Sozialdienst Wiggensbach gGmbH“.

5.0 **Information über die aktuellen gemeindlichen Beteiligungen an privatrechtlichen Gesellschaften**

Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach vermietet eine Pflegestation an die Sozialdienst Wiggensbach gGmbH und stellt betreute Wohnungen für ältere und pflegebedürftige Menschen zur Verfügung.

2. Beteiligungsverhältnisse

Der Markt Wiggensbach ist mit einem Anteil von 25.564,59 EUR (früher: 50.000,- DM) von insgesamt 141 Anteilen mit 3.604.607,19 EUR beteiligt.

3. Zusammensetzung der Organe der Gesellschafter

a) Gesellschafterversammlung

Die Gesellschafterversammlung besteht aus den Anteilseignern der 141 Geschäftsanteile.

b) Geschäftsführung

Herr Bürgermeister Thomas Eigstler ist geschäftsführender Treuhänder des Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach.

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder der Geschäftsführung

78. öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 09.12.2013

Der Treuhänder des Immobilienfonds ist Bürgermeister Thomas Eigstler, er ist ehrenamtlich tätig. Er erhält keine Vergütung für die Funktion des Treuhänders.

5. Ertragslage

Die Einnahmeüberschussrechnung ergibt einen steuerlichen Verlust in den letzten Jahren, es ergeben sich folgende Zahlenwerte:

<u>Kalenderjahr</u>	<u>steuerliches Ergebnis</u>	<u>je Anteil</u>
2002	- 102.398,00 €	- 726,23 €
2003	- 109.643,48 €	- 777,61 €
2004	- 20,91 €	---
2005	+ 11.515,15 €	+ 81,66 €
2006	- 24.265,54 €	- 172,09 €
2007	+ 40.821,01 €	+ 289,51 €
2008	+ 41.877,28 €	+ 297,00 €
2009	+ 84.938,30 €	+ 602,40 €
2010	+ 105.036,27 €	+ 744,94 €
2011	+ 120.221,04 €	+ 852,63 €
2012	+ 98.120,95 €	+ 790,45 €

6. Kreditaufnahmen

Keine, aber Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten oder Dritten zum Stand 31. Dez. 2012:

Darlehen DG Hyp. Nr. 42-661047-00-3 479.630,69 EUR

[Kündigung zum 31. Dez. 2012 + Umschuldung zum 1. Jan. 2013, Vorfälligkeitsentschädigung aus dem Zuschuss Markt, Stand 30. Sep. 2013: 443.071,31 EUR]

Darlehen des Landkreises: Nr. 3/92-ER 99.701,92 EUR

[Umwandlung in einen verlorenen Zuschuss zum 1. Juli 2014]

Weiterhin gewährt der Markt Wiggensbach ein Darlehen von 715.808,63 EUR aus dem Jahr 1994 an den Immobilienfonds.

7. Gesellschafterbeschluss

Die Beteiligtenversammlung hat in ihrer Sitzung am 14. Nov. 2013 die Einnahmen- und Ausgabenrechnung festgestellt und die Entlastung des Treuhänders für das Geschäftsjahr 2012 erteilt.

Sozialdienst Wiggensbach gGmbH

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb einer Seniorenwohnanlage mit Pflegestation und ambulanter Pflege in Wiggensbach, die Räume sind angemietet vom Immobilienfonds (siehe oben).

2. Beteiligungsverhältnisse

Das voll eingezahlte Stammkapital von 760.000,- EUR verteilt sich auf:

78. öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 09.12.2013

Markt Wiggensbach	50 %	380.000,- EUR
Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V.	50 %	380.000,- EUR

3. Zusammensetzung der Organe

a) Gesellschafterversammlung

Die Gesellschafterversammlung besteht aus:

2. Bürgermeister Markt Wiggensbach Christian Oberhaus

1. Vorsitzender Krankenpflegeverein
Wiggensbach e.V. Alois Gromer

b) Geschäftsführer

Bürgermeister Thomas Eigstler. Er ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Die Vergütung 2012 des Geschäftsführers betrug 5933,10 EUR brutto.

5. Ertragslage in EUR

	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Bilanzsumme	1.186.975	1.206.511	1.106.884	924.235
Bilanzgewinn/ -verlust	409.168	284.866	281.886	155.881
Gewinn / Fehlbetrag	- 124.302	- 2.980	- 126.005	- 184.229

6. Kreditaufnahme 2012

Keine.

Es bestehen generell keine weiteren Verbindlichkeiten bei Kreditinstituten.

7. Gesellschafterbeschluss

Die Gesellschafterversammlung der Sozialdienst Wiggensbach gGmbH hat in ihrer Sitzung am 3. Dezember 2013 den Jahresabschluss 2012 festgestellt und die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2012 erteilt.

Ortsentwicklungs GmbH Wiggensbach 2000

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von Ortsentwicklungsmaßnahmen für eigene und fremde Rechnung, insbesondere Neubauten, Sanierungen und Ortsgestaltungsmaßnahmen.

2. Beteiligungsverhältnisse

Das eingezahlte Stammkapital von 25.564,59 EUR wurde vom Markt Wiggensbach in voller Höhe übernommen. Die Einzahlung in die Kapitalrücklage beträgt insgesamt 7.650.000,- EUR.

3. Zusammensetzung der Organe

78. öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 09.12.2013

Geschäftsführer ist Bürgermeister Thomas Eigstler.

Er ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Er unterliegt keinen Wettbewerbsbeschränkungen.

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Gemeinderates wie folgt zusammensetzt:

Diesch-Müller Stefanie	Dagmar Peter
Jörg Hannelore	Dr. Rauch Klaus
Kaiser Martin	Speith Michael

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Der Geschäftsführer erhielt im Jahr 2012 eine Vergütung in Höhe von 3.652,26 EUR brutto.

5. Ertragslage in EUR

	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Bilanzsumme	3.678.941	7.136.699	7.003.319	7.370.872
Bilanzgewinn/ -verlust	- 497.614	- 551.940	- 545.168	- 749.468
Gewinn / Fehl- Betrag	- 54.326	6.772	- 204.300	- 235.338

6. Kreditaufnahmen 2012

Keine, Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen ebenfalls keine.

7. Gesellschafterbeschluss

Die Gesellschafterversammlung der Ortsentwicklungs GmbH Wiggensbach 2000 hat in seiner Sitzung am 1. Okt. 2013 den Jahresabschluss 2012 festgestellt und die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2012 erteilt.

Ermengerster Bürgerhaus GmbH

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

- a) Gaststätte
Förderung des Gemeinwohls, Begegnungsstätte für die Dorfbewohner, Kommunikationszentrum, Veranstaltungszentrum
- b) Kindergarten
Förderung der Familien mit Kindern durch Bereitstellung von Kindergartenplätzen
- c) Schützenheim
Förderung des Vereinslebens

2. Beteiligungsverhältnisse

Eigenkapital – gezeichnetes Kapital		
Markt Wiggensbach	50 %	25.564,59 EUR
Schützenverein Ermengerst e.V.	50 %	25.564,59 EUR

78. öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 09.12.2013

Kapitalrücklage	
Markt Wiggensbach	160.000,00 EUR
Schützenverein Ermengerst e.V.	160.000,00 EUR

Stille Beteiligung Markt Wiggensbach 10.535,20 EUR

3. Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft

- a) **Gesellschafterversammlung**
Markt Wiggensbach, vertreten durch den stellvertretenden Bürgermeister Christian Oberhaus
Schützenverein Ermengerst e.V., vertreten durch den zweiten Schützenmeister, Herrn Andreas Vogler
- b) **Geschäftsführung**
Es sind zwei Geschäftsführer bestellt:
- Herr Werner Dodel, Ermengerst
- Herr Thomas Eigstler, Wiggensbach
Die beiden Geschäftsführer sind jeweils einzelvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.
- c) **Beirat**
Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat, der sich aus folgenden Mitgliedern zusammensetzt:
Oberhaus Christian Enderle Edwin
Dr. Rauch Klaus Vogler Andreas

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder der Geschäftsführung

Die Geschäftsführer der Gesellschaft, die Herren Werner Dodel und Thomas Eigstler, sind ehrenamtlich tätig. Sie erhalten also keine Vergütungen für ihre Funktion als Geschäftsführer bei der GmbH.

5. Ertragslage in EUR

	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Bilanzsumme	705.473	688.375	667.657	792.983
Bilanzgewinn/ -verlust	- 106.125	- 124.041	- 145.364	- 166.321
Gewinn / Fehl- betrag	- 33.934	- 17.916	- 21.324	- 20.957

6. Kreditaufnahme

Keine
Sonstige Verbindlichkeiten

Darlehen Markt Wiggensbach Umbaukosten
Stand 1. Jan. 2012 372.120,42 EUR
Verzinsung 2011 7.442,41 EUR 379.562,83 EUR

Mietverrechnung Schützenverein
Stand 1. Jan. 2012 53.516,44 EUR
Mietverrechnung -10.031,55 EUR
Verzinsung 2012 970,01 EUR 44.454,90 EUR

78. öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 09.12.2013

Das Darlehen des Marktes Wiggensbach in Höhe von 330.000,- EUR zur Finanzierung der Umbaukosten wurde ab Oktober 2005 in mehreren Teilbeträgen ausbezahlt und wird jährlich mit 2 % verzinst.

Die beim Umbau 1995/96 erbrachte Arbeitsleistung des Schützenvereins wurde zu Gunsten des Mietverrechnungskontos erfasst. Seit dem Jahr 2005 wird der Saldo des Mietverrechnungskontos jährlich mit 2 % verzinst.

7. Gesellschafterbeschluss

Der Verwaltungsbeirat der Ermengerster Bürgerhaus GmbH hat in seiner Sitzung am 24. Okt. 2013 den Jahresabschluss festgestellt und die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2012 erteilt.

6.0 **Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen**

6.1 **Bekanntgabe**

Das Rathaus und die gemeindlichen Einrichtungen haben am Fr, 27. Dez. 2013 geschlossen und sind zwischen den Feiertagen am Mo, 30. Dez. 2013 sowie Do, 2. Jan. 2014 und Fr, 3. Jan. 2014 erreichbar.

6.2 **Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Marktgemeinderats am 11. Nov. 2013 wurde beschlossen, das Gebäude und Grundstück Fl.Nr. 29 der Gemarkung Wiggensbach (Rohrachstraße 2, sog. Gellen-Haus) zu erwerben.

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Marktgemeinderats am 11. Nov. 2013 wurde ebenfalls beschlossen, die Planungsleistungen für die Erschließungsmaßnahme des Baugebiets „Halde – West“ an das Planungsbüro Christl Consult GmbH zu vergeben.

6.4 **Termine**

Die nächste Sitzung des Marktgemeinderats findet turnusgemäß am 2. Montag im Januar des neuen Jahres am Mo, 13. Jan. 2014 statt. Die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses entfällt.