

**Auszug aus der Niederschrift zur 53. öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates
Wiggensbach am Montag, 12. November 2018 von 20:00 Uhr bis 23:10 Uhr
im Sitzungssaal im WIZ, Kempter Straße 3, Wiggensbach**

1.0 **Genehmigung der Niederschriften der Sitzung am 17. September 2018**

Marktgemeinderatsbeschluss

16 Anwesende

16 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt die Genehmigungen der Niederschriften des öffentlichen und nichtöffentlichen Teils der Sitzung des Marktgemeinderats am 17. September 2018 ohne Einwendungen in der im Ratsinformationssystem eingestellten Fassung.

4.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zum Austausch der Rauchmelder der Brandmeldeanlage im Gasthaus „Zum Kapitel“ – Angebot der Bosch Sicherheitssysteme GmbH vom 30. Juli 2018**

Marktgemeinderatsbeschluss

16 Anwesende

16 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die notwendigen Arbeiten zum Austausch der Rauchmelder im Gasthaus „Zum Kapitel“ zur Kenntnis und beschließt, den Auftrag an die Firma Bosch Sicherheitssysteme GmbH zum Angebotspreis in Höhe von 10.019,50 EUR zu vergeben. Die notwendigen Finanzmittel sollen bei der Haushaltsplanung für das Jahr 2019 berücksichtigt werden.

5.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Beschaffung einer neuen Beschallungsanlage für den Saal im Gasthaus „Zum Kapitel“ – Vorstellung des vorliegenden Angebots der Firma Harmonic Sound GmbH, Waltenhofen, vom 24. Sep. 2018**

Marktgemeinderatsbeschluss

16 Anwesende

16 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die Planungen zur Beschaffung einer neuen Beschallungsanlage für den Saal im Gasthaus „Zum Kapitel“ zur Kenntnis und beschließt, die Neuanschaffung der Beschallungsanlage inkl. Lautsprecher für den Saal im Gasthaus „Zum Kapitel“ an die Firma Harmonic Sound aus Waltenhofen zum Angebotspreis in Höhe von 9.599,65 EUR netto zu vergeben.

6.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Bereitstellung von Finanzmitteln an die Ortsentwicklungs-GmbH Wiggensbach 2000 zur Sanierung der Oberflächen im Parkhaus am Marktplatz – Antrag und Empfehlung des Verwaltungsbeirats der Ortsentwicklungs-GmbH Wiggensbach 2000 vom 16. Okt. 2018**

Marktgemeinderatsbeschluss

16 Anwesende

16 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die Ausführungen zur geplanten Sanierung der Oberflächen im Parkhaus am Marktplatz und den Antrag der gemeindeeigenen Tochtergesellschaft Ortsentwicklungs-GmbH Wiggensbach 2000 samt Empfehlung zur Kenntnis und

53. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 12. November 2018

beschließt, im Haushaltsjahr 2019 für die Planung und Durchführung der Instandhaltungsarbeiten einen Betrag bis zu 650.000,- EUR zur Verfügung zu stellen. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Ansatz in den Entwurf des Haushalts 2019 einzubringen. Ebenso besteht Einverständnis, diese Baumaßnahme unverzüglich beschränkt auszuschreiben.

GRM Astrid Haggenmüller schlägt vor, dass die Verwaltung versucht sich beide Varianten nochmals anbieten zu lassen.

7.0 **Beratung und Beschlussfassung über zwei Anträge von Gemeinderatsmitglied Michael Speith vom 11. Okt. 2018 zur Ausweisung eines 30 km/h-Zone im geplanten Baugebiet „Westenried-Süd“ und Erstellung eines Energiekonzepts**

GRM Hannelore Jörg stellt nach ausgiebiger Diskussion einen Antrag zur Geschäftsordnung, die Beratung zu beenden und über den Antrag zur Ausweisung einer 30 km/h-Zone im geplanten Baugebiet „Westenried-Süd“ von Michael Speith abzustimmen.

Marktgemeinderatsbeschluss

16 Anwesende

12 : 4 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt die Diskussion sofort zu beenden um über den Tagesordnungspunkt abzustimmen.

Geschwindigkeitsbeschränkung

Marktgemeinderatsbeschluss

16 Anwesende

4 : 12 Stimmen

Das Baugebiet Westenried Süd/Ost wird durch eine verkehrsberuhigte Straße erschlossen. Eventuell nötige Maßnahmen der Straßenplanung werden bei Erstellung des Bebauungsplans berücksichtigt.

Da der Beschluss nicht die erforderliche Mehrheit erreicht hat, gilt der Antrag als abgelehnt.

Anmerkung auf Antrag von GRM Marianne Haneberg-Klein:
GRM Marianne Haneberg-Klein hat mit „Ja“ gestimmt.

Wärmeversorgung

Marktgemeinderatsbeschluss

16 Anwesende

16 : 0 Stimmen

Für ein mögliches Energie/Wärmenutzungskonzept des Baugebiets Westenried Süd/Ost wird ein ca. 30-minütiger Vortrag zu den verschiedenen Möglichkeiten dafür im Gemeinderat durch einen entsprechenden Anbieter durchgeführt. Anschließend könnte dieser eine Machbarkeits- / Rentabilitätsstudie erstellen.

8.0 **Beratung und Beschlussfassung über die nachträgliche Genehmigung der eingeleiteten und bereits durchgeführten dringlichen und unaufschiebbaren Maßnahmen zur Sicherung der quantitativen und qualitativen Versorgung mit Trinkwasser – Information über den aktuellen Sachstand**

Marktgemeinderatsbeschluss

16 Anwesende

16 : 0 Stimmen

53. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 12. November 2018

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die eingeleiteten und bereits durchgeführten dringlichen und unaufschiebbaren Maßnahmen zur Sicherung der quantitativen und qualitativen Trinkwasserversorgung zur Kenntnis und billigt die daraus entstehenden Kosten in Höhe von 55.000,- bis 65.000,- EUR brutto.

9.0 **Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Frank Niedermeier vom 8. Okt. 2018 zur Förderung zur Ertüchtigung von privaten Wasserversorgungsanlagen**

Marktgemeinderatsbeschluss

16 Anwesende

16 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt den Antrag von Frank Niedermeier vom 8. Okt. 2018 zur Förderung zur Ertüchtigung von privaten Wasserversorgungen zur Kenntnis und beschließt, diesem Wunsch derzeit nicht nachzukommen.

Die Entscheidung wird auf einen späteren Zeitpunkt verschoben. Der Antrag soll im Rahmen der Erstellung eines Gesamtkonzept zur Wasserversorgung für das Gemeindegebiet nochmals zur Beratung gestellt werden.

10.0 **Information über die gemeindlichen Beteiligungen an privatrechtlichen Gesellschaften (sog. jährlicher Beteiligungsbericht)**

Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung (Modell ländlicher Raum) vermietet eine Pflegestation an die Sozialdienst Wiggensbach gGmbH und stellt betreute Wohnungen für ältere und pflegebedürftige Menschen zur Verfügung.

2. Beteiligungsverhältnisse

Der Markt Wiggensbach ist mit zwei Anteilen von je 25.564,59 EUR (früher: 50.000,- DM) von insgesamt 141 Anteilen mit 3.604.607,19 EUR beteiligt.

3. Zusammensetzung der Organe der Gesellschafter

a) Gesellschafterversammlung

Die Beteiligtenversammlung besteht aus den Anteilseignern der 141 Geschäftsanteile.

b) Treuhänder

Treuhänder ist der Markt Wiggensbach, geschäftsführender Treuhänder des Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung (Modell ländlicher Raum) ist somit Bürgermeister Thomas Eigstler als gesetzlicher Vertreter des Treuhänders.

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder der Geschäftsführung

Treuhänder Thomas Eigstler ist ehrenamtlich tätig, er erhält keine Vergütung für diese Funktion.

5. Ertragslage

Die Einnahmeüberschussrechnung ergab in den letzten Jahren folgende Zahlenwerte:

<u>Kalenderjahr</u>	<u>steuerliches Ergebnis</u>	<u>je Anteil</u>
2002	- 102.398,00 €	- 726,23 €

53. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 12. November 2018

2003	-	109.643,48 €	-	777,61 €
2004	-	20,91 €		---
2005	+	11.515,15 €	+	81,66 €
2006	-	24.265,54 €	-	172,09 €
2007	+	40.821,01 €	+	289,51 €
2008	+	41.877,28 €	+	297,00 €
2009	+	84.938,30 €	+	602,40 €
2010	+	105.036,27 €	+	744,94 €
2011	+	120.221,04 €	+	852,63 €
2012	+	98.120,95 €	+	790,45 €
2013	+	72.860,60 €	+	516,74 €
2014	+	128.519,40 €	+	911,49 €
2015	+	147.225,62 €		+1.143,49 €
2016	+	132.097,47 €		+1.045,18 €
2017	+	114.709,29 €		+ 912,87 €

6. Darlehen

Darlehen gegenüber Kreditinstituten oder Dritten zum Stand 31. Dez. 2017:

Darlehen Raiffeisenbank Kempten-Oberallgäu eG	223.012,36 EUR
Darlehen Markt Wiggensbach I aus dem Jahr 1994	715.808,63 EUR
Darlehen Markt Wiggensbach II Kauf Wintergarten	360.000,00 EUR

7. Gesellschafterbeschluss

Die Beteiligtenversammlung hat in ihrer Sitzung am 20. Sep. 2018 die Einnahmen- und Überschussrechnung gebilligt.

Sozialdienst Wiggensbach gGmbH

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb einer Seniorenwohnanlage mit Pflegestation und ambulanter Pflege in Wiggensbach, die Räume sind angemietet vom Immobilienfonds (siehe oben).

2. Beteiligungsverhältnisse

Das voll eingezahlte Stammkapital von 760.000,- EUR verteilt sich auf:

Markt Wiggensbach	50 %	380.000,- EUR
Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V.	50 %	380.000,- EUR

3. Zusammensetzung der Organe

a) Gesellschafterversammlung

Die Gesellschafterversammlung besteht aus

Markus Zeller, Vorsitzender des Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V.
Christian Oberhaus, Stellv. Bürgermeister der Marktgemeinde Wiggensbach

b) Geschäftsführer

Bürgermeister Thomas Eigstler. Er ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

c) Verwaltungsbeirat

53. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 12. November 2018

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Gemeinderates und des Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V. aktuell wie folgt zusammensetzt:

Martin Kaiser	Markus Zeller
Olaf Küper	Monika Buhmann
Manfred Epple	Peter Fixmer

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Die Anstellung erfolgt in einem geringfügigen Beschäftigungsverhältnis, die Vergütung 2017 des Geschäftsführers betrug 5.176,20 EUR brutto.

5. Ertragslage in EUR

	2013	2014	2015	2016	2017
Bilanzsumme	714.243	708.021	758.247	881.462	1.000.553
Bilanzgewinn/Verlust	-28.348	- 259.558	- 254.541	- 176.560	- 57.432
Gewinn / Fehlbetrag	-231.210	+ 5.017	+ 77.982	+ 119.127	+ 83.509

6. Kreditaufnahme 2017

Keine. Es bestehen generell keine weiteren Verbindlichkeiten bei Kreditinstituten.

7. Gesellschafterbeschluss

Die Gesellschafterversammlung der Sozialdienst Wiggensbach gGmbH hat in ihrer Sitzung am 27. September 2018 den Jahresabschluss 2017 festgestellt und die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2017 erteilt.

Ortsentwicklungs GmbH Wiggensbach 2000

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von Ortsentwicklungsmaßnahmen für eigene und fremde Rechnung, insbesondere Neubauten, Sanierungen und Ortsgestaltungsmaßnahmen.

2. Beteiligungsverhältnisse

Das eingezahlte Stammkapital von 25.564,59 EUR wurde vom Markt Wiggensbach in voller Höhe übernommen. Die Einzahlung in die Kapitalrücklage beträgt insgesamt 7.650.000,- EUR.

3. Zusammensetzung der Organe

Geschäftsführer ist Herr Stefan Ländle.

Er ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Er unterliegt keinen Wettbewerbsbeschränkungen.

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Marktgemeinderates aktuell wie folgt zusammensetzt:

Alois Gromer	Andreas Herzner
Martin Kaiser	Olaf Küper
Christian Oberhaus	Thomas Eigstler

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

53. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 12. November 2018

Der Geschäftsführer Stefen Ländle erhielt im Rahmen eines geringfügigen Beschäftigungsverhältnisses im Jahr 2017 eine Vergütung in Höhe von 3.846,15 EUR brutto.

5. Ertragslage in EUR

	2013	2014	2015	2016	2017
Bilanzsumme	7.127.642	6.868.653	6.699.358	6.615.127	6.539.224
Bilanzgewinn/Verlust	- 984.806	-1.209.691	- 1.438.059	- 1.618.282	-1.666.146
Gewinn / Fehlbetrag	- 224.885	- 228.369	- 180.223	- 47.863	-42.361

6. Kreditaufnahmen 2017

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen keine.

7. Gesellschafterbeschluss

Die Gesellschafterversammlung der Ortsentwicklungs GmbH Wiggensbach 2000 hat in seiner Sitzung am 16. Okt. 2018 den Jahresabschluss 2017 festgestellt und die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2017 erteilt.

Ermengerster Bürgerhaus GmbH

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

a) Gaststätte

Förderung des Gemeinwohls, Begegnungsstätte für die Dorfbewohner, Kommunikationszentrum, Veranstaltungszentrum

b) Kindergarten

Förderung der Familien mit Kindern durch Bereitstellung von Kindergartenplätzen

c) Schützenheim

Förderung des Vereinslebens

2. Beteiligungsverhältnisse

Eigenkapital – gezeichnetes Kapital

Markt Wiggensbach	50 %	25.564,59 €
Schützenverein Ermengerst e.V.	50 %	25.564,59 €

Kapitalrücklage

Markt Wiggensbach	160.000,- EUR
Schützenverein Ermengerst e.V.	160.000,- EUR
= Gesamt	320.000,- EUR

3. Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Markt Wiggensbach, vertreten durch den stellvertretenden Bürgermeister Christian Oberhaus

Schützenverein Ermengerst e.V., vertreten durch den zweiten Schützenmeister, Herrn Kornel Enderle

b) Geschäftsführung

Es sind zwei Geschäftsführer bestellt:

53. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 12. November 2018

- Herr Werner Dodel, Ermengerst
- Herr Thomas Eigstler, Wiggensbach

Die beiden Geschäftsführer sind jeweils einzelvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

c) Beirat

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Marktgemeinderates aktuell wie folgt zusammensetzt:

Christian Oberhaus Kornel Enderle
Michael Deuschle Wolfgang Herb

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder der Geschäftsführung

Die Geschäftsführer der Gesellschaft, die Herren Werner Dodel und Thomas Eigstler, sind ehrenamtlich tätig. Sie erhalten also keine Vergütungen für ihre Funktion als Geschäftsführer bei der GmbH.

5. Umsatzerlöse

	2013	2014	2015	2016	2017
Bilanzsumme	1.458.878	1.412.411	1.357.924	1.347.663	1.354.083
Bilanzgewinn/Verlust	- 166.321	- 253.638	-386.807	-449.723	-474.918
Gewinn / Fehlbetrag	- 87.317	- 62.060	- 71.109	- 62.916	- 25.195

6. Kreditaufnahme

Keine bei Banken und Kreditinstituten

Sonstige Verbindlichkeiten

Darlehen Markt Wiggensbach Umbaukosten 2005

Stand 1. Jan. 2017 404.809,08 EUR
Verzinsung 2017 2.024,05 EUR 406.833,13 EUR

Mietverrechnung Schützenverein

Stand 1. Jan. 2017 40.984,99 EUR
Mietverrechnung -10.031,55 EUR
Verzinsung 2017 719,38 EUR 31.672,82 EUR

Darlehen Markt Wiggensbach PV-Anlage

Stand 1. Jan. 2017 42.103,86 EUR
Tilgung 2017 0,00 EUR 42.103,86 EUR

Darlehen Markt Wiggensbach Umbaukosten 2013

Stand 1. Jan. 2017 848.066,31 EUR
Verzinsung 2017 4.240,37 EUR 852.306,64 EUR

Die gesamten Darlehen als sonstige Verbindlichkeiten belaufen sich auf 1.332.916,45 EUR.

7. Gesellschafterbeschluss

Der Verwaltungsbeirat der Ermengerster Bürgerhaus GmbH hat in seiner Sitzung am 26. Juli 2018 den Jahresabschluss 2017 festgestellt und die Entlastung der Geschäftsführer für das Geschäftsjahr 2017 erteilt.

11.0 Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen

53. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 12. November 2018

11.1 **Bekanntgabe**

Die Deutsche Post informiert: Postservice in Wiggensbach an neuem Standort! Partnerwechsel im Filialbetrieb der Deutschen Post in Wiggensbach. Ab Mittwoch, 28. November 2018 ist die Postfiliale bei Tom's Reifenservice, Am Mühlbach 4 zu folgenden Zeiten geöffnet: Montag – Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr und Samstag: 10:00 – 12:00 Uhr. Die neue Partnerfiliale bietet wie bisher alle wichtigen Postdienstleistungen an.

11.2 **Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen**

Unter dem Tagesordnungspunkt 9 der 52. Sitzung des Marktgemeinderats am 17. Sep. 2018 wurde der Erwerb der Erbbauberechtigung am Gebäude Rohrachstraße 23 beschlossen.

Unter den Tagesordnungspunkt 11 und 12 der 52. Sitzung des Marktgemeinderats am 17. Sep. 2018 wurden die Planungsleistungen für die Bebauungspläne „Westenried-Süd“ und „Westenried-Ost“ an Herrn Landschaftsplaner Wilhelm Müller, Kempten (Allgäu), vergeben.

11.4 **Baustandsbericht**

Am Mo, 5. Nov. 2018 wurde bei der Messung der Restfeuchte (sog. CM-Messung) im Neubau der Kinderkrippe festgestellt, dass der fachliche Wert von 1,8 % Restfeuchte mit den gemessenen Werten von 2,3% bzw. 2,5 % leider nicht erreicht wurde. Da eine weitere Trocknungszeit von 3 bis 4 Wochen dazu notwendig wäre, aber die terminliche Fertigstellung nicht gefährdet werden kann, ist der Einbau einer zusätzlich Absperrschicht notwendig geworden. Dieser Zusatzaufwand verursacht leider in etwa 15.000,- EUR Mehrkosten für die gesamte Bodenfläche, war aber unausweichlich. Die Kostenfortschreibung ergibt derzeit im Vergleich zur Auftragssumme eine Ausgabenüberschreitung von 2 %.

11.5 **Beantwortung von Anfragen**

Bezug nehmend auf die Anfrage von Gemeinderatsmitglied Astrid Hagenmüller in der 52. Sitzung des Marktgemeinderats am 17. Sep. 2018 zu den unterschiedlichen Radien der beiden großen Kurven auf der Straße nach Schmidtsreute kann berichtet werden, dass diese aufgrund der Grenzen zu den privaten Nachbarflächen unterschiedlich ausfallen, aber den straßenbaurechtlichen Vorschriften entsprechen und noch in gutem Fahrzustand zu bewältigen sind. Die Wiedereröffnung der Straße ist für 1. Dez. 2018 vorgesehen.

11.6 **Termine**

Am Donnerstag, 8. November 2018 Uhr um 18 Uhr fand im Sitzungszimmer, 1. Stock im Rathaus Wiggensbach eine nichtöffentliche Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses Wiggensbach statt. Die Ergebnisse werden den Mitgliedern des Marktgemeinderats schriftlich zur Verfügung gestellt.

Am Sonntag, 18. November 2018 findet wieder anlässlich des Gedenktages der Verstorbenen und Vermissten der beiden Weltkriege der Gedenkgottesdienst und Kranzniederlegung am Kriegerdenkmal statt. Um 10:15 Uhr erfolgt die Aufstellung zum Kirchenzug beim Rathaus.