

Auszug aus der Niederschrift zur 43. öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am Montag, 11. Dezember 2017 von 19:00 Uhr bis 19:45 Uhr in der Cafeteria im Haus Kapellengarten, Rohrachstr. 29, Wiggensbach

Antrag zur Geschäftsordnung von BGM Eigstler

Bgm. Eigstler beantragt, den Tagesordnungspunkt 5 (Vergabe von Bauleistungen für die Fensterbauarbeiten I, Fenster, Türen und Verglasung) wegen der vorgeschlagenen Aufhebung der Ausschreibung vorzuziehen, zu begründen, einzeln zu beraten und zu beschließen.

Ebenfalls beantragt er die Tagesordnungspunkte 3 und 4 sowie 6 bis 13 nicht einzeln vorzutragen und zu behandeln, sondern wegen des fehlenden Entscheidungsspielraums des Marktgemeinderats (reine formale Beschlüsse!) und aus Gründen der Effizienz der Sitzungsabwicklung en-bloc zu beschließen.

Marktgemeinderatsbeschluss

17 Anwesende

17 : 0 Stimmen

Mit dem Antrag besteht Einverständnis.

1.0 **Genehmigung der Niederschriften der Sitzung am 13. November 2017**

Marktgemeinderatsbeschluss

17 Anwesende

17 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt die Genehmigungen der Niederschriften des öffentlichen und nichtöffentlichen Teils der Sitzung des Marktgemeinderats am 13. Nov. 2017 ohne Einwendungen in der im Ratsinformationssystem eingestellten Fassung.

5.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Fensterbauarbeiten I (Fenster, Türen, Verglasung) zum Neubau der Kinderkrippe – Vorstellung der Ergebnisse der Submission vom 20. Nov. 2017**

Marktgemeinderatsbeschluss

17 Anwesende

17 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach stimmt der Aufhebung der Ausschreibung für die Fensterbauarbeiten I – Fenster, Türen, Verglasung zum Neubau der Kinderkrippe in Wiggensbach zu. Die Wiederholung der öffentlichen Ausschreibung soll zur genannten Terminplanung durchgeführt werden.

3.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Baumeisterarbeiten zum Neubau der Kinderkrippe – Vorstellung der Ergebnisse der Submission vom 20. Nov. 2017**

Marktgemeinderatsbeschluss

17 Anwesende

17 : 0 Stimmen

43. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 11. Dezember 2017

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die Informationen und Ergebnisse der öffentlichen Ausschreibung mit Submission am 20. November 2017 zur Vergabe der Baumeisterarbeiten für den Neubau der Kinderkrippe zur Kenntnis und beschließt, das wirtschaftlichste Angebot der Firma Gebr. Filgis GmbH & Co. KG, Am Illerfeld 3, 87452 Altusried zum Preis von 559.346,21 EUR brutto (470.038,83 EUR netto) anzunehmen. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, die schriftliche Beauftragung vorzunehmen.

4.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Zimmerer- und Holzbauarbeiten zum Neubau der Kinderkrippe – Vorstellung der Ergebnisse der Submission vom 20. Nov. 2017**

Marktgemeinderatsbeschluss

17 Anwesende

17 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die Informationen und Ergebnisse der öffentlichen Ausschreibung mit Submission am 20. November 2017 zur Vergabe der Zimmerer- und Holzbauarbeiten für den Neubau der Kinderkrippe zur Kenntnis und beschließt, das wirtschaftlichste Angebot der Firma Prutscher Holzbau GmbH, Gewerbepark 1, 87466 Oy-Mittelberg zum Preis von 677.334,78 EUR brutto (569.188,89 EUR netto) anzunehmen. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, die schriftliche Beauftragung vorzunehmen.

6.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Fensterbauarbeiten II (Oberlichtverglasung) zum Neubau der Kinderkrippe – Vorstellung der Ergebnisse der Submission vom 20. Nov. 2017**

Marktgemeinderatsbeschluss

17 Anwesende

17 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen und Ergebnisse der beschränkten Ausschreibung mit Submission am 20. November 2017 zur Vergabe der Fensterbauarbeiten II - Oberlichtverglasungen für den Neubau der Kinderkrippe zur Kenntnis und beschließt, das wirtschaftlichste Angebot der Firma Heinrich Strunz GmbH - Lamilux, Zehstraße 2, 95111 Rehau, zum Preis von 36.052,24 EUR brutto (30.296,00 EUR netto) anzunehmen. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, die schriftliche Beauftragung vorzunehmen.

7.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Abdichtungsarbeiten (Bodenplatte) zum Neubau der Kinderkrippe – Vorstellung der Ergebnisse der Submission vom 20. Nov. 2017**

Marktgemeinderatsbeschluss

17 Anwesende

17 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die Informationen und Ergebnisse der beschränkten Ausschreibung mit Submission am 20. November 2017 zur Vergabe der Abdichtungsarbeiten – Bodenplatte für den Neubau der Kinderkrippe zur Kenntnis und beschließt, das wirtschaftlichste Angebot der Firma Wanner GmbH, Am Mühlbach 2, 87487 Wiggensbach zum Preis von 47.262,81 EUR brutto (39.716,65 EUR netto) anzunehmen. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, die schriftliche Beauftragung vorzunehmen.

8.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Heizungsarbeiten zum Neubau der Kinderkrippe – Vorstellung der Ergebnisse der Submission vom 20. Nov. 2017**

Marktgemeinderatsbeschluss

17 Anwesende

17 : 0 Stimmen

43. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 11. Dezember 2017

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die Informationen und Ergebnisse der beschränkten Ausschreibung mit Submission am 20. November 2017 zur Vergabe der Heizungsarbeiten für den Neubau der Kinderkrippe zur Kenntnis und beschließt, das wirtschaftlichste Angebot der Firma Friedwill Frey GmbH, Lerchenstr. 2, 87452 Altusried-Frauenzell zum Preis von 87.853,75 EUR brutto (73.826,68 netto) anzunehmen. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, die schriftliche Beauftragung vorzunehmen.

9.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Sanitärarbeiten zum Neubau der Kinderkrippe – Vorstellung der Ergebnisse der Submission vom 20. Nov. 2017**

Marktgemeinderatsbeschluss

17 Anwesende

17 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die Informationen und Ergebnisse der beschränkten Ausschreibung mit Submission am 20. November 2017 zur Vergabe der Sanitärarbeiten für den Neubau der Kinderkrippe zur Kenntnis und beschließt, das wirtschaftlichste Angebot der Firma Heim Heizung und Sanitär GmbH, Heubachstraße 2, 87471 Durach zum Preis von 98.924,63 EUR brutto (83.129,94 EUR netto) anzunehmen. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, die schriftliche Beauftragung vorzunehmen.

10.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Lüftungsanlage zum Neubau der Kinderkrippe – Vorstellung der Ergebnisse der Submission vom 20. Nov. 2017**

Marktgemeinderatsbeschluss

17 Anwesende

17 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die Informationen und Ergebnisse der beschränkten Ausschreibung mit Submission am 20. November 2017 zur Vergabe der Lüftungsanlage für den Neubau der Kinderkrippe zur Kenntnis und beschließt, das wirtschaftlichste Angebot der Firma Einsiedler Services GmbH, Wegfeld 3, 87490 Haldenwang zum Preis von 119.730,05 EUR brutto (100.613,49 EUR netto) anzunehmen. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, die schriftliche Beauftragung vorzunehmen.

11.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Elektroinstallationsarbeiten zum Neubau der Kinderkrippe – Vorstellung der Ergebnisse der Submission vom 20. Nov. 2017**

Marktgemeinderatsbeschluss

17 Anwesende

17 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die Informationen und Ergebnisse der beschränkten Ausschreibung mit Submission am 20. November 2017 zur Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten für den Neubau der Kinderkrippe zur Kenntnis und beschließt, das wirtschaftlichste Angebot der Firma Elektro Rauch GmbH, Sonnenstraße 15, 87487 Wiggensbach, zum Preis von 224.053,27 EUR brutto (188.280,06 EUR netto) anzunehmen. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, die schriftliche Beauftragung vorzunehmen.

12.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Blitzschutzarbeiten zum Neubau der Kinderkrippe – Vorstellung der Ergebnisse der Submission vom 20. Nov. 2017**

Marktgemeinderatsbeschluss

17 Anwesende

17 : 0 Stimmen

43. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 11. Dezember 2017

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die Informationen und Ergebnisse der beschränkten Ausschreibung mit Submission am 20. November 2017 zur Vergabe der Blitzschutzarbeiten für den Neubau der Kinderkrippe zur Kenntnis und beschließt, das wirtschaftlichste Angebot der Firma Blitzableiterbau Süd, Hilsingerstraße 15, 78224 Gottmadingen zum Preis von 12.773,70 EUR brutto (10.734,20 EUR netto) anzunehmen. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, die schriftliche Beauftragung vorzunehmen

13.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Dachabdichtungsarbeiten - Flachdach zum Neubau der Kinderkrippe in Wiggensbach – Vorstellung der Ergebnisse der Submission vom 4. Dezember 2017**

Marktgemeinderatsbeschluss

17 Anwesende

17 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die Informationen und Ergebnisse der öffentlichen Ausschreibung mit Submission am 4. Dezember 2017 zur Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten - Flachdach für den Neubau der Kinderkrippe zur Kenntnis und beschließt, das wirtschaftlichste Angebot der Firma Wanner GmbH, Am Mühlbach 2, 87487 Wiggensbach zum Preis von 218.788,54 EUR brutto (183.855,92 EUR netto) anzunehmen. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, die schriftliche Beauftragung vorzunehmen.

14.0 **Information über die gemeindlichen Beteiligungen an privatrechtlichen Gesellschaften (sog. jährlicher Beteiligungsbericht)**

Immobilienfonds Seniorenwohnanlage mit Pflegeabteilung (Modell ländlicher Raum)

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung (Modell ländlicher Raum) vermietet eine Pflegestation an die Sozialdienst Wiggensbach gGmbH und stellt betreute Wohnungen für ältere und pflegebedürftige Menschen zur Verfügung.

2. Beteiligungsverhältnisse

Der Markt Wiggensbach ist mit einem Anteil von 25.564,59 EUR (früher: 50.000,- DM) von insgesamt 141 Anteilen mit 3.604.607,19 EUR beteiligt.

3. Zusammensetzung der Organe der Gemeinschafter

a) Gemeinschafterversammlung

Die Gemeinschafterversammlung besteht aus den Anteilseignern der 141 Geschäftsanteile.

b) Treuhänder

Treuhänder ist der Markt Wiggensbach, geschäftsführender Treuhänder des Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung (Modell ländlicher Raum) ist somit Bürgermeister Thomas Eigstler als gesetzlicher Vertreter des Treuhänders.

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder der Geschäftsführung

Treuhänder Thomas Eigstler ist ehrenamtlich tätig, er erhält keine Vergütung für diese Funktion.

5. Ertragslage

Die Einnahmeüberschussrechnung ergab in den letzten Jahren folgende Zahlenwerte:

<u>Kalenderjahr</u>	<u>steuerliches Ergebnis</u>	<u>je Anteil</u>
2002	- 102.398,00 €	- 726,23 €
2003	- 109.643,48 €	- 777,61 €
2004	- 20,91 €	---
2005	+ 11.515,15 €	+ 81,66 €

43. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 11. Dezember 2017

2006	-	24.265,54 €	-	172,09 €
2007	+	40.821,01 €	+	289,51 €
2008	+	41.877,28 €	+	297,00 €
2009	+	84.938,30 €	+	602,40 €
2010	+	105.036,27 €	+	744,94 €
2011	+	120.221,04 €	+	852,63 €
2012	+	98.120,95 €	+	790,45 €
2013	+	72.860,60 €	+	516,74 €
2014	+	128.519,40 €	+	911,49 €
2015	+	147.225,62 €	+	1.143,49 €
2016	+	132.097,47 €	+	1.045,18 €

6. Darlehen

Darlehen gegenüber Kreditinstituten oder Dritten zum Stand 31. Dez. 2016:

Darlehen Raiffeisenbank Kempten-Oberallgäu eG	276.826,10 EUR
Darlehen Markt Wiggensbach I aus dem Jahr 1994	715.808,63 EUR
Darlehen Markt Wiggensbach II Kauf Wintergarten	380.000,00 EUR

7. Gemeinschafterbeschluss

Die Beteiligtenversammlung hat in ihrer Sitzung am 21. Sep. 2017 die Einnahmen- und Überschussrechnung gebilligt.

Sozialdienst Wiggensbach gGmbH

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb einer Seniorenwohnanlage mit Pflegestation und ambulanter Pflege in Wiggensbach, die Räume sind angemietet vom Immobilienfonds (siehe oben).

2. Beteiligungsverhältnisse

Das voll eingezahlte Stammkapital von 760.000,- EUR verteilt sich auf:

Markt Wiggensbach	50 %	380.000,- EUR
Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V.	50 %	380.000,- EUR

3. Zusammensetzung der Organe

a) Gesellschafterversammlung

Die Gesellschafterversammlung besteht aus

Markus Zeller, Vorsitzender des Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V.

Christian Oberhaus, Stellv. Bürgermeister der Marktgemeinde Wiggensbach

b) Geschäftsführer

Bürgermeister Thomas Eigstler. Er ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

c) Verwaltungsbeirat

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Gemeinderates und des Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V. aktuell wie folgt zusammensetzt:

Martin Kaiser	Markus Zeller
Olaf Küper	Monika Buhmann
Manfred Epple	Peter Fixmer

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Die Vergütung 2016 des Geschäftsführers betrug 5.199,56 EUR brutto (= geringfügige Beschäftigung).

5. Ertragslage in EUR

43. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 11. Dezember 2017

	2012	2013	2014	2015	2016
Bilanzsumme	924.235	714.243	708.021	758.247	881.462
Bilanzgewinn/ Verlust	155.881	- 28.348	- 259.558	- 254.541	- 176.560
Gewinn / Fehlbetrag	- 184.229	- 231.210	+ 5.017	+ 77.982	+ 119.127

6. Kreditaufnahme 2016

Keine.

Es bestehen generell keine weiteren Verbindlichkeiten bei Kreditinstituten.

7. Gesellschafterbeschluss

Die Gesellschafterversammlung der Sozialdienst Wiggensbach gGmbH hat in ihrer Sitzung am 26. September 2017 den Jahresabschluss 2016 festgestellt und die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2016 erteilt.

Ortsentwicklungs.GmbH.Wiggensbach.2000

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von Ortsentwicklungsmaßnahmen für eigene und fremde Rechnung, insbesondere Neubauten, Sanierungen und Ortsgestaltungsmaßnahmen.

2. Beteiligungsverhältnisse

Das eingezahlte Stammkapital von 25.564,59 EUR wurde vom Markt Wiggensbach in voller Höhe übernommen. Die Einzahlung in die Kapitalrücklage beträgt insgesamt 7.650.000,- EUR.

3. Zusammensetzung der Organe

Geschäftsführer ist Herr Stefan Ländle.

Er ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Er unterliegt keinen Wettbewerbsbeschränkungen.

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Marktgemeinderates aktuell wie folgt zusammensetzt:

Alois Gromer	Andreas Herzner
Martin Kaiser	Olaf Küper
Christian Oberhaus	Thomas Eigstler

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Der Geschäftsführer erhielt im Jahr 2016 eine Vergütung in Höhe von 3.863,67 EUR brutto (= geringfügige Beschäftigung).

5. Ertragslage in EUR

	2012	2013	2014	2015	2016
Bilanzsumme	7.370.872	7.127.642	6.868.653	6.699.358	6.615.127
Bilanzgewinn/ Verlust	- 749.468	- 984.806	- 1.209.691	- 1.438.059	- 1.618.282
Gewinn / Fehlbetrag	- 235.338	- 224.885	- 228.369	- 180.223	- 47.863

6. Kreditaufnahmen 2016

Keine, Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen ebenfalls keine.

7. Gesellschafterbeschluss

43. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 11. Dezember 2017

Gewinn / Fehlbetrag	- 20.957	- 87.317	- 62.060	- 71.109	- 62.916
------------------------	----------	----------	----------	----------	----------

6. Kreditaufnahme
Keine bei Banken und Kreditinstituten

Sonstige Verbindlichkeiten

Darlehen Markt Wiggensbach Umbaukosten 2005

Stand 1. Jan. 2016 402.795,10 EUR

Verzinsung 2016 2.013,98 EUR 404.809,08 EUR

Mietverrechnung Schützenverein

Stand 1. Jan. 2016 50.114,56 EUR

Mietverrechnung -10.031,55 EUR

Verzinsung 2016 901,98 EUR 40.984,99 EUR

Darlehen Markt Wiggensbach PV-Anlage

Stand 1. Jan. 2016 42.103,86 EUR

Tilgung 2016 0,00 EUR 42.103,86 EUR

Darlehen Markt Wiggensbach Umbaukosten 2013

Stand 1. Jan. 2016 844.132,12 EUR

Verzinsung 2016 3.914,19 EUR 848.046,31 EUR

Die gesamten Darlehen als sonstige Verbindlichkeiten belaufen sich auf 1.344.087,12 EUR.

7. Gesellschafterbeschluss
Der Verwaltungsbeirat der Ermengerster Bürgerhaus GmbH hat in seiner Sitzung am 30. Nov. 2017 den Jahresabschluss 2016 festgestellt und die Entlastung der Geschäftsführer für das Geschäftsjahr 2016 erteilt.

15.0 Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen

15.1 Termine

Die Terminplanung des Jahres 2018 ist bereits aufgestellt worden und die Übersicht ist im Ratsinformationssystem veröffentlicht. Wir bitten jeweils um Terminvormerkungen!

15.2 Jahresrückblick von Bgm. Thomas Eigstler

Bgm. Eigstler dankt den Mitgliedern des Marktgemeinderates für die erfolgreiche und gute Zusammenarbeit im ablaufenden Jahr und wünscht ihnen sowie den Zuhörerinnen und Zuhörern frohe Weihnachten und einen guten Start ins neue Jahr.