

**Auszug aus der Niederschrift zur 66. öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates  
Wiggensbach am Montag, 9. Dezember 2019 von 19:00 Uhr bis 19:35 Uhr  
im Sitzungssaal im WIZ, Kempter Straße 3, Wiggensbach**

1.0 **Genehmigung der Niederschriften der Sitzung am 14. Okt. 2019**

**Marktgemeinderatsbeschluss**

17 Anwesende

17 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt die Genehmigungen der Niederschriften des öffentlichen und nichtöffentlichen Teils der Sitzung des Marktgemeinderats am 14. Oktober 2019 ohne Einwendungen in der im Ratsinformationssystem eingestellten Fassung.

2.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Bestellung eines Gemeindevahlleiters für die Kommunalwahlen am 15. März 2020 nach Art. 5 Abs. 1 GLKrWG**

**Marktgemeinderatsbeschluss**

17 Anwesende

17 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt, den Gemeindebediensteten Harald Ruf für die Kommunalwahl 2020 zum Wahlleiter berufen. Gleichzeitig wird der Gemeindebedienstete Jürgen Unglert zu seinem Stellvertreter berufen. Die Verwaltung wird beauftragt, diese Berufungen unverzüglich dem Landratsamt Oberallgäu als Aufsichtsbehörde anzuzeigen.

3.0 **Information über die gemeindlichen Beteiligungen an privatrechtlichen Gesellschaften (sog. Jährlicher Beteiligungsbericht)**

Immobilienfonds „Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung“ (Modell „ländlicher Raum“)

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung (Modell ländlicher Raum) vermietet eine Pflegestation an die Sozialdienst Wiggensbach gGmbH und stellt betreute Wohnungen für ältere und pflegebedürftige Menschen zur Verfügung.

2. Beteiligungsverhältnisse

Der Markt Wiggensbach ist mit drei Anteilen von je 25.564,59 EUR (früher: 50.000,- DM) von insgesamt 141 Anteilen mit 3.604.607,19 EUR beteiligt.

3. Zusammensetzung der Organe der Gemeinschafter

a) Gemeinschafterversammlung

Die Beteiligtenversammlung besteht aus den Anteilseignern der 141 Geschäftsanteile.

b) Treuhänder

Treuhänder ist der Markt Wiggensbach, geschäftsführender Treuhänder des Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung (Modell ländlicher Raum) ist somit Bürgermeister Thomas Eigstler als gesetzlicher Vertreter des Treuhänders.

## 66. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 9. Dezember 2019

### 4. Bezüge der einzelnen Mitglieder der Geschäftsführung

Treuhänder Thomas Eigstler ist ehrenamtlich tätig, er erhält keine Vergütung für diese Funktion.

### 5. Ertragslage

Die Einnahmeüberschussrechnung ergab in den letzten Jahren folgende Zahlenwerte:

<u>Kalenderjahr</u>	<u>steuerliches Ergebnis</u>	<u>je Anteil</u>
2002	- 102.398,00 €	- 726,23 €
2003	- 109.643,48 €	- 777,61 €
2004	- 20,91 €	---
2005	+ 11.515,15 €	+ 81,66 €
2006	- 24.265,54 €	- 172,09 €
2007	+ 40.821,01 €	+ 289,51 €
2008	+ 41.877,28 €	+ 297,00 €
2009	+ 84.938,30 €	+ 602,40 €
2010	+ 105.036,27 €	+ 744,94 €
2011	+ 120.221,04 €	+ 852,63 €
2012	+ 98.120,95 €	+ 790,45 €
2013	+ 72.860,60 €	+ 516,74 €
2014	+ 128.519,40 €	+ 911,49 €
2015	+ 147.225,62 €	+1.143,49 €
2016	+ 132.097,47 €	+1.045,18 €
2017	+ 114.709,29 €	+ 912,87 €
2018	+ 112.739,89 €	+ 898,91 €

### 6. Darlehen

Darlehen gegenüber Kreditinstituten oder Dritten zum Stand 31. Dez. 2018:

Darlehen Raiffeisenbank Kempten-Oberallgäu eG	167.892,79 EUR
Darlehen Markt Wiggensbach I aus dem Jahr 1994	715.808,64 EUR
Darlehen Markt Wiggensbach II kauf Wintergarten	340.000,00 EUR

### 7. Gesellschafterbeschluss

Die Beteiligtenversammlung hat in ihrer Sitzung am 1. Okt. 2019 die Einnahmen- und Überschussrechnung gebilligt.

## Sozialdienst Wiggensbach gGmbH

### 1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb einer Seniorenwohnanlage mit Pflegestation und ambulanter Pflege in Wiggensbach, die Räume sind angemietet vom Immobilienfonds (siehe oben).

### 2. Beteiligungsverhältnisse

Das voll eingezahlte Stammkapital von 760.000,- EUR verteilt sich auf:

Markt Wiggensbach	50 %	380.000,- EUR
Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V.	50 %	380.000,- EUR

### 3. Zusammensetzung der Organe

#### a) Gesellschafterversammlung

Die Gesellschafterversammlung besteht aus

Markus Zeller, Vorsitzender des Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V.

## 66. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 9. Dezember 2019

Christian Oberhaus, Stellv. Bürgermeister der Marktgemeinde Wiggensbach

### b) Geschäftsführer

Bürgermeister Thomas Eigstler. Er ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

### c) Verwaltungsbeirat

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Gemeinderates und des Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V. aktuell wie folgt zusammensetzt:

Martin Kaiser	Markus Zeller
Olaf Küper	Monika Buhmann
Manfred Epple	Peter Fixmer

### 4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Die Vergütung 2018 des Geschäftsführers betrug 5.176,20 EUR brutto.

### 5. Ertragslage in EUR

	2014	2015	2016	2017	2018
Bilanzsumme	708.021	758.247	881.462	1.000.553	1.063.366
Bilanzgewinn/Verlust	- 259.558	- 254.541	- 176.560	- 57.432	+ 26.076
Gewinn / Fehlbetrag	+ 5.017	+ 77.982	+ 119.127	+ 83.509	+ 75.541

### 6. Kreditaufnahme 2018

Keine. Es bestehen generell keine weiteren Verbindlichkeiten bei Kreditinstituten.

### 7. Gesellschafterbeschluss

Die Gesellschafterversammlung der Sozialdienst Wiggensbach gGmbH hat in ihrer Sitzung am 26. September 2019 den Jahresabschluss 2018 festgestellt und die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2018 erteilt.

## Ortsentwicklungs GmbH Wiggensbach 2000

### 1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von Ortsentwicklungsmaßnahmen für eigene und fremde Rechnung, insbesondere Neubauten, Sanierungen und Ortsgestaltungsmaßnahmen.

### 2. Beteiligungsverhältnisse

Das eingezahlte Stammkapital von 25.564,59 EUR wurde vom Markt Wiggensbach in voller Höhe übernommen. Die Einzahlung in die Kapitalrücklage beträgt insgesamt 7.815.000,- EUR.

### 3. Zusammensetzung der Organe

Geschäftsführer ist Herr Stefan Ländle.

Er ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Er unterliegt keinen Wettbewerbsbeschränkungen.

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Marktgemeinderates aktuell wie folgt zusammensetzt:

Alois Gromer	Andreas Herzner
Martin Kaiser	Olaf Küper
Christian Oberhaus	Thomas Eigstler

## 66. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 9. Dezember 2019

### 4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Der Geschäftsführer erhielt im Jahr 2018 eine Vergütung in Höhe von 3.707,69 EUR brutto.

### 5. Ertragslage in EUR

	2014	2015	2016	2017	2018
Bilanzsumme	6.868.653	6.699.358	6.615.127	6.539.224	6.754.958
Bilanzgew./Verlust	- 1.209.691	- 1.438.059	- 1.618.282	- 1.666.146	- 1.708.506
Gewinn / Fehlbetrag	- 228.369	- 180.223	- 47.863	- 42.361	+ 46.005

### 6. Kreditaufnahmen 2018

Keine, Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen ebenfalls keine.

### 7. Gesellschafterbeschluss

Die Gesellschafterversammlung der Ortsentwicklungs GmbH Wiggensbach 2000 hat in seiner Sitzung am 3. Dez. 2019 den Jahresabschluss 2018 festgestellt und die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2018 erteilt.

## Ermengerster Bürgerhaus GmbH

### 1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

#### a) Gaststätte

Förderung des Gemeinwohls, Begegnungsstätte für die Dorfbewohner, Kommunikationszentrum, Veranstaltungszentrum

#### b) Kindergarten

Förderung der Familien mit Kindern durch Bereitstellung von Kindergartenplätzen

#### c) Schützenheim

Förderung des Vereinslebens

### 2. Beteiligungsverhältnisse

Eigenkapital – gezeichnetes Kapital

Markt Wiggensbach 100 % 51.129,18 €

Kapitalrücklage Markt Wiggensbach 100% 1.579.139,77 €

Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft

#### a) Gesellschafterversammlung

Markt Wiggensbach, vertreten durch den ersten Bürgermeister Thomas Eigstler

#### b) Geschäftsführung

Es ist ein Geschäftsführer bestellt:

- Herr Markus Bornschlegel, Ermengerst (seit 30. Okt. 2018)
- Herr Thomas Eigstler, Wiggensbach (bis 30. Okt. 2018)
- Herr Werner Dodel, Ermengerst bis (bis 17. Jan. 2018)

Der Geschäftsführer ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

#### c) Beirat

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Marktgemeinderates aktuell wie folgt zusammensetzt:

## 66. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 9. Dezember 2019

Hannelore Jörg  
Michael Deuschle

Manfred Kübler  
Christian Oberhaus

Michael Speith  
Stefan Weixler

### 3. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Der Geschäftsführer erhielt im Jahr 2018 eine Vergütung in Höhe von 964,00 EUR brutto.

### 4. Umsatzerlöse

	2014	2015	2016	2017	2018
Bilanzsumme	1.412.411	1.357.924	1.347.663	1.354.083	1.210.986
Bilanzgewinn/Verlust	- 253.638	- 386.807	- 449.723	- 474.918	- 477.292
Gewinn / Fehlbetrag	- 62.060	- 71.109	- 62.916	- 25.195	- 2.374

### 5. Kreditaufnahme

Keine bei Banken und Kreditinstituten

Sonstige Verbindlichkeiten

Darlehen Markt Wiggensbach PV-Anlage

Stand 1. Jan. 2018            42.103,86 EUR

Tilgung 2018                    0,00 EUR    42.103,86 EUR

Die gesamten Darlehen als sonstige Verbindlichkeiten belaufen sich auf 42.103,86 EUR.

### 6. Gesellschafterbeschluss

Der Verwaltungsbeirat der Ermengerster Bürgerhaus GmbH hat in seiner Sitzung am 3. Dez. 2019 den Jahresabschluss 2018 festgestellt und die Entlastung der Geschäftsführer für das Geschäftsjahr 2018 erteilt.

## 4.0 **Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen**

### 4.1 **Bekanntgaben**

Mit Bescheid vom 29. Nov. 2019 des Landratsamtes Oberallgäu wurde das Bauvorhaben „Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses“ auf den Flurstücken 29 und 30 (Rohrachstraße 2) genehmigt.

### 4.2 **Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse**

In der 65. Sitzung des Marktgemeinderats am 14. Okt. 2019 wurde beschlossen, die ehemalige landwirtschaftliche Hofstelle Braunen 2 inklusive der landwirtschaftlichen Flächen von der Erbgemeinschaft Frey zu erwerben. Die notarielle Beurkundung fand am Do, 21. Nov. 2019 statt, die Besitzübergabe ist offiziell zum Jahreswechsel, aktiv jedoch am Do, 9. Jan. 2020.

### 4.3 **Beantwortung von Anfragen**

Bezugnehmend auf die Anfrage vom Gemeinderatsmitglied Olaf Küper zum Sachstand des Bauvorhabens Denne/Zeller im Steinrüssel kann berichtet werden, dass der Bauvorlageberechtigte und Vater der Antragstellerin am 14. Okt. 2019 nochmals ausdrücklich versichert hat, dass keine Türe auf das Flachdach eingebaut wurde und somit die Vorgaben der Marktgemeinde berücksichtigt sind.

Bezugnehmend auf die Anregung von Gemeinderatsmitglied Michael Speith in der letzten Sitzung 65. Sitzung des Marktgemeinderats am 14. Okt. 2019 zur Anlegung von weiteren Blühflächen entlang der verlegten Max-Swoboda-Straße kann berichtet werden, dass entlang der Hangböschung leider aus Gründen der Hangsicherung besondere Vorkehrungen notwendig

## 66. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 9. Dezember 2019

sind, jedoch in den neu entstandenen Grünstreifen bereits abgemagerter Untergrund eingebaut wurde und die Voraussetzungen für die Ansaat einer Blühmischung nichts mehr im Wege steht. Ebenfalls wurde von Gemeinderatsmitglied Michael Speith vorgeschlagen zu prüfen, ob im Zuge der Resterschließung im „Gewerbegebiet – Am Mühlbach“ zur Eingrünung auf den gemeindlichen Flächen die Ansaat einer Blühmischung möglich ist. Leider ist dies dort nicht möglich.

### 4.4 **Termine**

Die nächste Sitzung des Marktgemeinderats findet voraussichtlich am Mo, 13. Jan. 2020 statt. Um Terminvormerkung wird gebeten!

Eine Terminvorschau für das kommende Jahr 2020 wurde in das Ratsinformationssystem eingestellt.