

**Auszug aus der Niederschrift zur 22. öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am Montag, 1. April 2019 von 20:00 Uhr bis 21:55 Uhr
im Sitzungssaal im WIZ, Kempter Straße 3, Wiggensbach**

1.0 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses am 2. Juli 2018**

Ausschussbeschluss:

7 Anwesende

7 : 0 Stimmen

Der Bau- und Umweltausschuss des Marktgemeinderats Wiggensbach beschließt die Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses am 2. Juli 2018 ohne Einwendungen in der im Ratsinformationssystem eingestellten Fassung.

7.0 **Beratung und Beschlussfassung über eine Grundsatzentscheidung zur Zulassung von Schleppgauben im Bereich des Bebauungsplans „Wiggensbach Südost“**

Ausschussbeschluss:

7 Anwesende

7 : 0 Stimmen

Der Bau- und Umweltausschuss des Marktgemeinderats nimmt die Bauvoranfrage zum Einbau einer Schleppgaube im Gebiet des Bebauungsplanes „Wiggensbach – Südost“, „Wiggensbach – Südost II“ und „Wiggensbach – Südost III“ zur Kenntnis und beschließt dort für den Fall, dass keine anderen Gauben auf diesem Dach vorhanden sind, Schleppgauben zuzulassen.

8.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung der Bühnenbeleuchtung im Gasthof „Zum Kapitel“ – Angebot der Firma Elektro Heel vom 28. Feb. 2019**

Ausschussbeschluss:

7 Anwesende

7 : 0 Stimmen

Der Bau- und Umweltausschuss des Marktgemeinderats Wiggensbach befürwortet grundsätzlich die Erneuerung der Bühnenbeleuchtung im Kapitelsaal. Der Ansatz für die Haushaltsstelle 8801.9350 soll dementsprechend angepasst werden.

Die Verwaltung wird beauftragt Vergleichsangebote von Wiggensbacher Firmen einzuholen und dem Gremium erneut vorzulegen.

GRM Stefan Weixler erkundigt sich, ob das Angebot der Fa. Heel zur Einsicht zur Verfügung gestellt werden kann.

9.0 **Information über den Sachstand des Verfahrens zur Flurneueordnung, insbesondere zur Gemeindeverbindungsstraße von Pfaffenried nach Braunen**

Nachdem im Zeitraum von April 2016 bis heute bereits 19. Sitzungen des Vorstands der Teilnehmergeinschaft Flurneueordnung stattfanden soll im Rahmen der heutigen Sitzung über den aktuellen Sachstand (insbesondere zur geplanten Straßensanierung der Gemeindeverbindungsstraße Pfaffenried – Braunen) berichtet werden.

Die Genehmigung des sogenannten „41er Plan“ (Plan nach § 41 Flurbereinigungsgesetz), welcher Grundlage für alle weiteren Maßnahmen im Bereich Tiefbau sowie Bereich der

22. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Wiggensbach am 1. April 2019

Landschaftspflege ist, erfolgte im Frühjahr 2018. Bereits im Vorfeld entschied die Vorstandschaft, als erste Maßnahme die Straßensanierung Pfaffenried (Anwesen Vogler) bis Braunen (Anwesen Frey) sowie die dazugehörigen Verbindungen nach Pfaffenried 10 (Anwesen Fleschutz) und den Wirtschaftsweg zum Silbersee, durchzuführen.

Vor Beginn der Straßenplanungen, die in der Regel durch den Verband der ländlichen Entwicklung gemacht wird, müssen zwingende alle an den Straßenrand angrenzenden Eigentümer eine Unterschrift zur Flächenabtretung leisten. Diese Unterschriften liegen mittlerweile vor, die Planungen sind ausschreibungsreif, sodass der weitere Ablauf wie folgt vorgesehen ist (Kurzfassung). Die ausführlichen Termine können der E-Mail vom 27. März 2019 von Herrn Bamberger, Vorsitzender der Teilnehmergeinschaft Flurneuerung Wiggensbach, entnommen werden (siehe Ratsinformationssystem).

- ✓ Billigung der Plangenehmigung durch die Förderstelle im Amt für ländl. Entwicklung
- ✓ Erstellung des Förderantrag zur Sicherstellung der Finanzierung
- ✓ Genehmigung des Förderantrags
- ✓ Vereinbarung der Kostenübernahme durch den Markt Wiggensbach durch Unterschrift von Bürgermeister Thomas Eigstler
- ✓ 9. Mai 2019: Vorstandsbeschluss zum Ausbau und Eigenleistung der Straßensanierung
- ✓ 13. Mai 2019: Zustimmung der Kostenbeteiligungsvereinbarung durch den Gemeinderat Wiggensbach
- ✓ 7. Juni 2019: Beginn der Ausschreibung durch Veröffentlichen im Staatsanzeiger
- ✓ 9. Juli 2019: Angebotseröffnung
- ✓ 23. Juli 2019: Auftragsvergabe der Tiefbaufirma durch die Vorstandschaft
- ✓ 19. Aug. 2019: Baubeginn
- ✓ 25. Sept. 2020: Baufertigstellung
- ✓

Leider wurden die von Vorstandschaft und Verwaltung oft angebrachten Bedenken, dass in Wiggensbach eine Tiefbaumaßnahme über den Winter nicht sinnvoll ist und ein Sanierungszeitraum von Mai – Oktober angestrebt werden soll, nicht berücksichtigt. Die Vielzahl an bürokratischen Hürden im Rahmen der Flurneuerung werden die Verfahrensdauer insgesamt sehr in die Länge ziehen.

Es wird eine Herausforderung für die Vorstandschaft und die Gemeinde, Wege und Straßen im Verfahrensgebiet die nächsten Jahre noch auf eigene Kosten partiell auszubessern, da nicht auf die vollumfängliche Sanierung im Rahmen der Flurneuerung gewartet werden kann.

10.0 Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen

10.1 Bekanntgaben von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen

Im Rahmen der letzten 21. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 2. Juli 2018 wurde beschlossen, dass ein landwirtschaftliches Anwesen im Weiler Braunen mit einer privaten Trinkwasserleitung an die gemeindliche Trinkwasserversorgung anschließen darf.

10.3 Termine

Die nächste Sitzung des Marktgemeinderats findet heute in einer Woche am Mo, 8. April 2019 statt.